

**KONSTRUKTOR–INŽENJERING d.d. u stečaju**

21000 Split, Svačićeva 4, Hrvatska • OIB: 81356391287

IBAN: HR5524920081100044520 – Imex banka d.d.

HR1323900011101170700 – HPB d.d.

11. St–1196 / 2016. od 16.11.2017.

**KRATKO IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE  
ZA 35. SJEDNICU ODBORA VJEROVNIKA 27.3.2026.**

Za potrebe održavanja 35. sjednice odbora vjerovnika zakazane za 27.3.2026. godine stečajni upravitelj dostavlja kratki pregled aktivnosti i događanja poduzetih i nastalih u razdoblju nakon posljednjeg Izvješća dostavljenog sudu za razdoblje 1.10.2025.–31.12.2025. uz napomenu kako će, sukladno odredbama članka 89. stavak 2. Stečajnog zakona, Trgovačkom sudu u Splitu dostaviti cjelovito Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 1.1.2026. godine do 31.3.2026. godine na za to propisanom obrascu.

Poduzete aktivnosti i događanja su:

1. Nakon što je dana 17. veljače 2026. godine odbijen prigovor Konstruktor–inženjeringa d.d u stečaju protiv rješenja od 8. srpnja 2024. godine kao neosnovan i potvrđeno rješenje Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, poslovni broj Z–20176/2023 od 28. lipnja 2024. godine, a koji se rješavao pod brojem Z–28589/2024, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split je dana 19. veljače 2026. godine u predmetu broj Z–23771/2025 riješio da se, na temelju Presude Trgovačkog suda u Splitu br. P–609/2024 od 12. svibnja 2025. godine, u zemljišnoj knjizi za K.O. SPLIT dopušta uknjižba prava vlasništva posebnog dijela nekretnine označene kao čest. zgr. 3421/4 Z.U. 3743, i to baš:

- Trećeg kata, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija površine 205 m<sup>2</sup> sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 2, čest. zgr. 3421/4, uz brisanje društvenog vlasništva i prava korištenja Hidroelektrana na Cetini Omiš, na ime KONSTRUKTOR–INŽENJERING d.d. u stečaju, za cijelo.

Protiv navedenog Rješenja odvjetnica Ivana Čulav Aličić uložila je dana 2. ožujka 2026. godine prigovor kao punomoćnica u ime Projektnog biroa Konstruktor d.o.o. i Exportdrva d.o.o., kojeg je uz obavijest stečajnom upravitelju dana 3. ožujka 2026. godine elektroničkom porukom dostavio odvjetnik Tomislav Krka, te se u odnosu na isti očekuje odluka suda.

U odnosu na navedeni prigovor ističe se kako je, sukladno odredbama članaka 143. i 144. Zakona o zemljišnim knjigama, prigovor dopušten strankama. U prigovoru se ne mogu iznositi nove činjenice niti prilagati nove isprave. Sud odlučuje o prigovoru samo na temelju činjeničnog i pravnog stanja kakvo je bilo u času kada je zemljišnoknjižni prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu. Uostalom, podnositelji prigovora nisu upisani (niti su ikad bili upisani) u zemljišnim knjigama pa stoga nemaju ni pravni interes za izjavljivanje predmetnog prigovora.

Na e–Oglasnoj ploči sudova je dana 11. ožujka 2026. godine objavljen podnesak Društva CENTRAL SQUARE d.o.o., OIB: 59764491595, Split, Kraj sv. Marije 1, zastupanog po punomoćniku Tomislavu Krka, odvjetniku u KRKA&KRKA odvjetničko društvo d.o.o. Split, vezan za zaključenje Ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora u zgradi u Splitu, Svačićeva 4, u zgradi označenoj kao čest.zgr. 3421/4 ZU 3743 K.O. Split, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E–7) u kojem navodi da bi se između KONSTRUKTOR–INŽENJERINGA d.d. u stečaju kao prodavatelja i društva CENTRAL SQUARE d.o.o. zaključio Ugovor o kupoprodaji etažnog vlasništva E–7, a kako je to odlučeno na skupštini društva KONSTRUKTOR–INŽENJERING

d.d. u stečaju od 23.07.2025. godine, to bi trebalo bi obustaviti parnične postupke koji se vode kod Trgovačkog suda u Splitu pod brojem P–225/2019 i pod brojem P–611/2024. Ujedno su naveli kako društvo CENTRAL SQUARE d.o.o. i dalje prihvaća Odluku skupštine KONSTRUKTOR– INŽENJERINGA D.D. od 23.07.2025. godine, te želi zaključiti Ugovor o kupoprodaji etaže (E–7), pod uvjetima kako je to odlučeno na skupštini i to odmah nakon što rješenje o uknjižbi etaže (E–7) postane pravomoćno.

Međutim, za istaknuti je kako je društvo CENTRAL SQUARE d.o.o. Split dana 21. srpnja 2025. godine Trgovačkom sudu dostavilo podnesak, koji je objavljen na mrežnoj stranici e–oglasna ploča sudova istoga dana, a kojim isti predlažu skupštini da donese odluku kojom odlukom će se nekretnina odnosno suvlasnički dio zgrade s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E–7) – treći kat prodati neposrednom pogodbom upravo društvu CENTRAL SQUARE d.o.o. Split, i to prema procjeni Agencije Mijanović d.o.o. Split od 6.5.2024.godine, te ujedno predlažu da se između Prodavatelja i Kupca zaključi ugovor, a prema kojem ugovoru bi Kupac navedenu kupoprodajnu cijenu platio u roku od 60 dana od dana upisa navedene nekretnine na Prodavatelja KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. u stečaju, a koji postupak uknjižbe je u toku.

Na skupštini vjerovnika ovog stečajnog dužnika od dana 23. srpnja 2025. godine je jednoglasno donesena odluka kojom se prihvaća ponuda društva Central Square d.o.o. Split za kupnju suvlasničkog dijela zgrade s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E–7) – treći kat, za iznos od 3.671,60 EUR po metru kvadratnom, odnosno za iznos od 781.867,22 EUR, s tim što je ponuditelj u obvezi kupoprodajnu cijenu isplatiti jednokratno, u roku od 60 dana od dana provedene uknjižbe.

Dakle, društvo CENTRAL SQUARE d.o.o. Split u svojoj ponudi nije uvjetovalo zaključenje ugovora o kupoprodaji etaže (E–7) tek nakon što rješenje o uknjižbi etaže (E–7) postane pravomoćno, kao što uostalom istom nije tražilo ni obustavu parničnih postupaka koji se vode kod Trgovačkog suda u Splitu pod brojem P–225/2019, i pod brojem P–611/2024.

Dodatno se ističe kako je društvo CENTRAL SQUARE d.o.o. Split, a koje društvo je i stečajni vjerovnik te član OV ovog stečajnog dužnika, prilikom davanja svoje ponude bilo upoznato sa vođenjem parnica radi pobijanja pravnih radnji sukladno odredbama Stečajnog zakona ovog stečajnog dužnika pred Trgovačkim sudom u Splitu kao što je bilo upoznato i sa odlukom skupštine vjerovnika ovog stečajnog dužnika od dana 26. ožujka 2025. godine, a kada je odlučeno da se neće povući tužbe u parnicama pobijanja.

Uostalom, na 34. sjednici Odbora vjerovnika od dana 22. prosinca 2025. godine usvojeno je Izvješće odvjetnice Julie Vladušić o predmetima pobijanja dužnikovih pravnih radnji koji se vode pred Trgovačkim sudom u Splitu.

Na kraju, napominjem kako se na temelju Presude Trgovačkog suda u Splitu br. P–609/2024 od 12. svibnja 2025. godine, u zemljišnoj knjizi za K.O. SPLIT dopustila uknjižba prava vlasništva posebnog dijela nekretnine označene kao čest. zgr. 3421/4 Z.U. 3743, i to baš treći kat, etaže E–7, za cijelo.

Nadalje, u slučaju da uspijemo u parnicama pobijanja, tada je etaža (E–7) nesporno naša, a u slučaju da izgubimo predmetne parnice, tada ostaje na snazi Sporazum od 24.10.2016. godine i Aneks od 22.05.2017. godine, a temeljem kojih je ovom stečajnom dužniku pripalo u cijelosti ETAŽNO VLASNIŠTVO (E–7), pa stoga uistinu nema razloga za obustavom parničnih postupaka koji se vode kod Trgovačkog suda u Splitu pod brojem P–225/2019, i pod brojem P–611/2024.

2. Dana 17. ožujka 2026. godine na e–Oglasnoj ploči sudova objavljen je podnesak stečajnog vjerovnika CENTRAL SQUARE d.o.o. i dr., zastupanog po punomoćniku Tomislavu Krka, odvjetniku u KRKA&KRKA odvjetničko društvo d.o.o. Split u kojem u bitnom navodi:
  - I. da Rješenje o uknjižbi etaže (E–7) nije postalo pravomoćno, pa da zbog navedenog još uvijek nije došlo do zaključenja ugovora o kupoprodaji tog poslovnog prostora te se osvrće na svoj podnesak od 11. ožujka 2026. godine vezan za uknjižbu poslovnih prostora u zgradi u Splitu, Svačićeva 4, u zgradi označenoj sa čest. zgr. 3421/4 ZU 3743 K.O. SPLIT;
  - II. iznosi svoj stav vezano za uknjižbu poslovnog prostora aneksa zgrade u Splitu, Svačićeva 4 odnosno navodi da za Aneks zgrade u Splitu, Svačićeva 4, izgrađen na dijelu čest. zem.

- 10429/3 K.O. Split, treba dobiti nekoliko odobrenja od Grada Splita, te provesti nekoliko uknjižbi kod Ureda za Katastar Split i Zemljišnoknjižnog odjela Split, pa da je sigurno kako će navedeni postupak trajati nekoliko godina. Stoga, a ukoliko će se prodaja navedenog poslovnog prostora vršiti nakon izvršene uknjižbe, kako je sigurno da to neće biti u sljedećih nekoliko godina;
- III. iznosi svoj stav o parničnim postupcima koji se vode kod Trgovačkog suda u Splitu vezani za pobijanje pravnih radnji u vezi prodaje poslovnih prostora u zgradi u Splitu, Svačićeva 4 te navodi da se još uvijek nalaze na samom početku, tako da je upitno kada će isti biti dovršeni;
- IV. iznosi svoj stav o parničnim postupcima koji se vode kod Trgovačkog suda u Splitu radi utvrđenja prava vlasništva, a u odnosu na troškove zastupanja;
- V. iznosi činjenice iz rješenja Županijskog državnog odvjetništva u Splitu broj KP-DO-18/2020 od 10.07.2023. godine;
- VI. vezano za zastupanje Konstruktor-inženjeringa d.d. u parničnim postupcima koji se vode kod Trgovačkog suda u Splitu iznosi navode o zastupanju Konstruktor-inženjeringa d.d. u stečaju odvjetnica Marije Jerončić Mandić i Julie Vladušić, predlaže da se uputi Javni poziv trojici odvjetnika iz Splita koji se bave trgovačkim pravom i koji će dati svoje mišljenje vezano za uspjeh u prethodno navedenim parničnim postupcima. Ukoliko navedeni odvjetnici budu smatrali da postoji realna mogućnost da se uspije u navedenim parnicama, predlaže da se sa jednim od odvjetnika zaključi ugovor o zastupanju, time da mu nagrada bude utvrđena s obzirom na uspjeh u istim parnicama;
- VII. navodi primjenu odredbe članka 213. st.2. Stečajnog zakona prema kojoj protivnik pobijanja ima pravo tražiti da mu se njegova utvrđena protučinidba vrati iz stečajne mase ako je njegova tražbina utvrđena i ako se još može izdvojiti ili ako je masa obogaćena vrijednošću činidbe te stoga, pod uvjetom da KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju i dobije postupke vezane za pobijanje pravnih radnji, a u vezi prostora u zgradi u Splitu, Svačićeva 4, koji se odnose na etaže (E-1), (E-5) i (E-8), to isti bi trebao vratiti kupoprodajnu cijenu kupcima primljenu za navedene poslovne prostore u ukupnom iznosu od 1.020.682,11 EUR-a (obračunato sa danom 10.03.2026.godine) te
- VIII. predlaže ukidanje ili smanjenje broja članova odbora vjerovnika na način da umjesto 5 članova čine 3 člana i to u skladu s odredbom članka 96. st. 2. Stečajnog zakona ili da, pak, skupština donese odluku da se ukida Odbor vjerovnika i da sve odluke donosi skupština ili da se smanji broj članova na tri.
3. Dana 28.01.2026. godine putem e-pošte zaprimili smo izvještaj o stanju GIP Neretve i Podružnice Banja Luka od strane Marina Zelenike.
- Imenovani u bitnom navodi da Podružnica u Banja Luci ne posluje kao i da je transakcijski račun iste u blokadi.
- Također, a u odnosu na društvo GIP Neretva d.d. Čapljina, da isto ne posluje odnosno da nije aktivno, nema zaposlenih, da se više od 4 godine ne podnose nikakva financijska izvješća te je već duže vrijeme u blokadi po transakcijskim računima.
- Navedeno društvo posjeduje nepokretnu imovinu – zemljište u Čapljini (KO Tasovčići) na katastarskim česticama: k.č. 1344 (1301m<sup>2</sup>), k.č. 1345 (1514m<sup>2</sup>), k.č. 1346 (596m<sup>2</sup>), k.č. 1347 (246m<sup>2</sup>), k.č. 1348 (230m<sup>2</sup>), k.č. 1349 (3161m<sup>2</sup>), k.č. 1350 (8370m<sup>2</sup>) ukupne površine 15.418 m<sup>2</sup>, dok isto nema nikakvu pokretnu imovinu.
- Dana 18.03.2026. godine zaprimili smo putem elektronske pošte zemljišnoknjižne izvratke za zemljište u Čapljini – Katastarska općina Tasovčići na kojima je uknjiženo pravo vlasništva na društvo GIP NERETVA d.d. Čapljina, a u kojima je upisan teret temeljem Rješenja o ovrsi u korist JP Elektroprivreda Mostar i zakonska hipoteka radi naplate javnih prihoda u iznosu od 3.775,57 KM s pripadajućim kamatama u korist Porezne uprave, ureda Mostar, te je ujedno zabilježena zabrana daljnjeg opterećenja i otuđenja tih nekretnina bez prethodne suglasnosti navedenog vjerovnika.
4. Dana 01. ožujka 2026. godine smo putem e-pošte zaprimili obavijest odvjetnika Andreja Greguša iz Dubrovnika, kao punomoćnika gospodina Željka Kraljevića, direktora društva KONSTRUKTOR-VENERA d.o.o., OIB: 21523032683.

Imenovani je istakao kako je jedan od osnivača društva i članova društva KONSTRUKTOR–VENERA i društvo KONSTRUKTOR–INŽENJERING d.o.o., OIB: 81356391287, i to sa dva poslovna udjela nominalne vrijednosti 10.200,00 kuna i 2.573.700,00 kuna, dok su preostala dva poslovna udjela su u vlasništvu brisanog društva VENERA d.o.o., OIB: 90312184424. Također je naveo kako je njegova stranka zainteresirana za otkup poslovnih udjela koje društvo KONSTRUKTOR–INŽENJERING d.o.o. "u stečaju" ima u društvu KONSTRUKTOR–VENERA d.o.o., te da nudi 1.500,00 eura za otkup tih poslovnih udjela budući danas društvo KONSTRUKTOR–VENERA d.o.o. u svome vlasništvu nema nikakve imovine, jer je nekretnina prodana u ovršnom postupku koji se vodio pod poslovnim brojem Ovr–163/2019. Stoga je dostavio potvrdu da to društvo nema nekretnina. Ujedno je napomenuo da je sada račun društva KONSTRUKTOR–VENERA d.o.o. od strane banke "zamrznut" jer društvo nije ažuriralo svoje podatke, niti je uskladilo kapital, niti ima ažuriran podatak o stvarnim vlasnicima, pa da istom prijeti postupak brisanja ukoliko se ne revitalizira odnosno da njegova stranka pokuša otkupiti poslovne udjele i održati skupštinu kako bi uredila stanje navedenog društva.

5. Dana 03.03.2026. godine zaprimili smo dopis Kassem Assaada kojim nas obavještava kako je spreman hitno otkupiti naša potraživanja u Kataru za iznos od 15.000,00 EUR–a te da hitno napišemo ugovor i ispostavimo račun. Pri tome napominjemo kako smo, sukladno odluci Odbora vjerovnika od 08. listopada 2024. godine, imenovanog još krajem 2024. godine obavijestili kako za otkup potraživanja od investitora u Kataru tražimo iznos od 100.000,00 EUR–a i ujedno predložili da nam dostavi prijedlog ugovora iz kojeg će nedvojbeno biti razvidno da za ovog stečajnog dužnika ne proizlazi nikakva daljnja obveza odnosno troškovi; tada bez odgovora.

Ističemo kako je upitno možemo li sukladno sklopljenom ugovoru uopće ustupiti predmetno potraživanje budući prema sklopljenom ugovoru potraživanje nije moguće ustupiti, a isto navodi/potvrđuje i odvjetnik Vuković u svom pravnom mišljenju od 18.03.2018. godine.

Nadalje, dana 18.03.2026. godine putem e–pošte zaprimili smo podnesak odvjetnice Sandi Mršić sa sadržajem prijedloga njene stranke, Faustine Julijane Tokić, o mogućoj nagodbi odnosno isplati u cijelosti. Temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Splitu broj: K–857/16 od 11. srpnja 2025. godine se optuženici Faustini Julijani Tokić izrekla uvjetna osuda uz koju se nalaže i posebna obveza da popravi štetu oštećeniku Konstruktor inženjering na način da u roku od jedne godine po pravomoćnosti presude isplati dosuđeni imovinsko pravni zahtjev oštećeniku u iznosu od 26.237,04 €.

U cilju okončanja ispunjenja obveze, okrivljenica predlaže da se na sjednici Vijeća vjerovnika obavijesti vjerovnike o njoj želji da zaključi sporazum na način da će ista isplatiti odmah ukupan iznos od 16.000,00 EUR i na taj način okončati ovaj postupak. U suprotnom, ako Vijeće vjerovnika nije suglasno sa prijedlogom, ista će iz navedenog iznosa isplatiti u cijelosti tvrtku Bilić–Erić te otplaćivati iznos od po 500,00 EUR mjesečno do konačne isplate jer na drugačiji način nije u mogućnosti izvršiti isplatu (uz sve postojeće obveze koje ima, uključujući i kredit koji ima od ranije kod banke).

6. Zaključeni su ugovori o zakupu poslovnih prostorija – ureda u Aneksu upravne zgrade s Goranom Pavličevićem dana 19. siječnja 2026. godine do 6. veljače 2026. godine i dana 17. ožujka 2026. godine do 15. travnja 2026. godine te s Tinom Nađvinskim od 1. ožujka 2026. godine, sve za mjesečnu zakupninu u iznosu od po 250,00 € + PDV i režije.
7. Po isteku Ugovora o eurskom nenamjenskom depozitu iz lipnja 2025. dana 23. siječnja 2026. godine je s HPB d.d. zaključen novi Ugovor o eurskom nenamjenskom oročenom depozitu broj 42026–D–F2201010 po kojem je oročen iznos od 500.000,00 € na rok od 6 mjeseci uz kamatnu stopu od 1,80% s mogućnošću ranijeg razročenja.

Po dosadašnjim oročenjima unovčena je kamata u ukupnom iznosu od 13.847,59 €.

8. Dana 12. ožujka 2026. godine Trgovački sud u Splitu donio je Rješenje o utvrđenim/osporenim tražbinama poslovni broj: St–1196/2016–1763 prema kojem su utvrđene tražbine preostala dva stečajna vjerovnika II. Višeg isplatnog reda čije tražbine nisu bile do sada utvrđene: Centraltubi Split d.o.o. Split, OIB: 33043803744, u iznosu od 2.335.812,81 kn / 310.015,64 EUR i Termo servis d.o.o. Zagreb, OIB: 48671346974, u iznosu od 6.599.796,11 kn / 875.943,47 EUR.



## 9. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM UPRAVNIM TIJELIMA:

Od otvaranja ovog stečajnog postupka ukupno je riješeno 350 sudskih postupka, od čega 143 parnična, 197 ovršnih, 2 prekršajna i 1 upravni spor, dok je od toga u ovom tromjesečnom izvještajnom razdoblju riješen ukupno 1 sudski postupak i to 1 ovršni pod poslovnim brojem Ovr-31/2026 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se obustavila ovrha ovrhovoditelja IDOL d.o.o. Osijek.

Dana 07.01.2026. godine je na ročištu pred Općinskim sudom u Splitu u predmetu broj: P-2166/25 tužitelja suvlasnika stambene zgrade Rendićeva 26 objavljena presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja odnosno brisovna tužba radi brisanja upisa zemljišnoknjižnog stanja nekretnine označene kao čest. zem. 7198/22, na dijelu poslovno stambene zgrade E-801 u nadgrađu – XI kat.

Nadalje, dana 22. siječnja 2026. godine zaprimili smo rješenje Trgovačkog suda u Osijeku u predmetu broj Povrv-11/2026 kojim se nastavlja postupak protiv tuženika PZC INŽENJERING d.o.o. Slavonski Brod, a radi isplate iznosa od 90.832,18 EUR-a. Naime, naša tražbina u predstečajnom postupku nad tuženikom je osporena, pa smo stoga sukladno zakonu predložili nastavak ove već započete parnice.

Dana 06. veljače 2026. godine održan je očevid na licu mjesta u Splitu u predmetu Z-41746/25 u pojedinačnom ispravnom postupku u svezi nekretnine označene kao čest. zem. 2176/1 ZU 12924 KO Split (Sirobuja), te su ujedno saslušani i prisutni svjedoci, Sud je riješio da je raspravljanje dovršeno te da će odluka u ovom predmetu biti dostavljena naknadno.

Dana 10. veljače 2026. godine zaprimili smo poziv za pripremno ročište u predmetu broj: P-184/25 pred Trgovačkim sudom u Splitu tužitelja ROCO-COMMERCE d.o.o. LIVNO Podružnica Zagreb, a koje je zakazano za dan 15. travnja 2026. godine.

Dana 12. veljače 2026. godine održano je ročište u predmetu pobijanja broj: P-587/24 (Sirobuja) pred Trgovačkim sudom u Splitu. Na raspravi je riješeno da će se o ovoj parnici obavijestiti društva Projektni biro Konstruktor d.o.o., Cestogradnja d.o.o. i Kamion plus d.o.o. Također je riješeno da je raspravljanje u ovoj pravnoj stvari dovršeno, pa je stoga glavna rasprava zaključena. Ročište za objavu presude zakazano je za dan 27. ožujka 2026. godine.

Dana 13. veljače 2026. godine u predmetu Trgovačkog suda u Splitu broj: P-610/24 tužitelja PROJEKTNI BIRO KONSTRUKTOR i EXPORTDRVO zaprimili smo rješenje suda kojim se odredio prekid postupka u ovoj pravnoj stvari do pravomoćne odluke u predmetu Trgovačkog suda u Splitu broj P-225/2019.

Naime, u ovom predmetu smo u odgovoru na tužbu, između ostalog, naveli da su u tijeku sporovi pobijanja pravnih radnji stečajnih dužnika, KONSTRUKTOR PLAN d.o.o, Split i EXPORTDRVO d.d. pred Trgovačkim sudom u Splitu pod brojevima P-225/19 i P-670/2023 (stari broj: P-231/2019) te da odluka suda u ovom predmetu u svakom slučaju ovisi o prethodnom pitanju koje treba riješiti prije odlučivanja o glavnoj stvari, odnosno o pitanju valjanosti pravnih poslova i posljedično postojanju prava tuženika na vlasništvo predmetne nekretnine koja je otuđena u poboju vremenu sukladno odredbama Stečajnog zakona, zbog čega da nije moguće donijeti meritornu odluku o glavnoj stvari nego bi trebalo odrediti prekid postupanja do odluke u predmetima pobijanja.

Stoga je sud izvršio uvid u gore navedene spise pobijanja te zaključio kako odlučivanje o utvrđenju prava vlasništva nekretnine (dijela Upravne zgrade), odnosno valjane pravne osnove za stjecanje tog prava, ovisi, među ostalim, i o ocjeni Ugovora o kupoprodaji prava od 27. rujna 2016. sklopljenog između KONSTRUKTOR – INŽENJERINGA d.d. Split i EXPORTDRVO d.d. koji se odnosi na dio nekretnine (E-1) Upravne zgrade, kao osnovi za stjecanje prava vlasništva.

Ukoliko bi tužitelj (Konstruktor inženjering d.d. Split u stečaju), a koji je u ovom predmetu tuženik, u postupku pobijanja broj P-225/19, uspio u navedenom predmetu pobijanja, Ugovor o kupoprodaji prava od 27. rujna 2016. ne bi imao učinak prema tužiteljima u ovom predmetu, pa u tom slučaju tužitelji ne bi mogli s uspjehom isticati navedeni ugovor kao osnovu za stjecanje prava vlasništva u ovom postupku.

Stoga, a uzimajući u obzir značenje i cilj instituta pobijanja pravnih radnji u kontekstu ravnopravnog namirenja stečajnih vjerovnika, a budući pravorijek u postupku pobijanja P-225/19, predstavlja prethodno pitanje u ovoj pravnoj stvari, sud je odlučio da se ovaj postupak

prekida.

Dana 19. veljače 2026. godine zaprimili smo rješenje Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, broj Z–23771/2025 kojim se, na temelju Presude Trgovačkog suda u Splitu br. P–609/2024 od 12. svibnja 2025. godine, u zemljišnoj knjizi za K.O. SPLIT dopušta uknjižba prava vlasništva posebnog dijela nekretnine označene kao čest. zgr. 3421/4 Z.U. 3743, i to baš:

a/ Treći kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija površine 205 m<sup>2</sup> sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 2, čest. zgr. 3421/4, uz brisanje društvenog vlasništva i prava korištenja Hidroelektrana na Cetini Omiš, na ime KONSTRUKTOR–INJŽENJERING d.d. u stečaju, za cijelo i

b/ Četvrti kat, koji se sastoji od "crvenog kutića" površine 265,00 m<sup>2</sup>, sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 2, čest. zgr. 3421/4, uz brisanje društvenog vlasništva i prava korištenja Hidroelektrana na Cetini Omiš, na ime KONSTRUKTOR–INJŽENJERING d.d. u stečaju, za ½ dijela.

O navedenom smo dana 23.02.2026. godine, putem elektronske pošte, obavijestili odvjetnika Tomislava Krku, kao punomoćnika društva Central Square d.o.o. Split.

Dana 03.03.2026. godine nas je kontaktirala pravnica iz društva HAC te zamolila za pomoć u sporu koji HAC vodi protiv stečajnog vjerovnika (radnika) Vice Dodiga u predmetu broj: P–523/2026 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu. U bitnom, od nas se traži dokaz je li tražbina HAC–a prema ovom stečajnom dužniku ušla u stečajnu masu.

Naravno, predmetna tražbina je ušla u stečajnu masu jer se radilo o potraživanju u sudskom postupku, u konkretnom slučaju o dugovanju odnosno neplaćenom dijelu izvršenih radova na dionici Ravča – Ploče (a prema Ugovoru o izgradnji autoceste A1 Zagreb–Split–Dubrovnik dionica Ravča–Ploče), a što je razvidno i iz Izvješća stečajnog upravitelja od 28. veljače 2018. godine, objavljenom na mrežnoj stranici e–Oglasna ploča sudova <https://e-oglasna.pravosudje.hr/> dana 01.03.2018. godine u predmetu Trgovačkog suda u Splitu St–1196/2016.

Dana 06. ožujka 2026. godine zaprimili smo rješenje Trgovačkog suda u Splitu u predmetu broj: P–109/25 (tužiteljice Marije Jerončić Mandić) da se odgađa ročište zakazano za dan 20. ožujka 2026. godine, a da će se iduće ročište zakazati pisanim putem.

10. Redovno se pratila naplata tekućih zakupnina kao i plaćanje dospjelih obveza u dospeljeću. Na dan sastavljanja ovog izvješća nema nepodmirenih dospjelih obveza temeljem ispostavljenih računa za zakupninu i prefakturirane troškove.

11. Iznos priliva na žiro račune u ovom izvještajnom razdoblju iznosi 7.318,18 €, a čine ih:
- prodane slike u iznosu od 2.400,00 €,
  - iznos od 1.185,00 € odnosi se na naplaćene zakupnine temeljem Ugovora o zakupu terasa na Bačvicama,
  - iznos od 3.310,46 € se odnosi na naplaćene redovne zakupnine temeljem Ugovora o zakupu poslovnih prostora u Upravnoj zgradi,
  - iznos od 421,71 € se odnosi na naplaćene režijske troškove temeljem Ugovora o zakupu poslovnih prostora u Upravnoj zgradi,
  - redovne kamate na sredstva na žiro računu iznose 1,01 €.

Ukupni prilivi od početka stečaja do 19.3.2026. iznose 9.639.195,70 € (bez prenesenih sredstava).

12. Iznos odliva sa žiro računa u ovom izvještajnom razdoblju iznosi 514.480,06 € u koji iznos je uključen prijenos sredstava na oročeni depozit u iznosu od 500.000,00 €, sljedeće strukture:
- Trošak odbora vjerovnika: 249,40 € neto te porez i doprinosi u iznosu od 128,32 €,
  - Trošak radnika: neto plaće u iznosu od 5.325,51 €, doprinosi i porezi u iznosu od 3.586,74 € te putni trošak u iznosu od 595,47 €,
  - Knjigovodstvene usluge u iznosu od 1.875,00 €,
  - Iznos od 512,60 € na ime sudskih troškova, taksi i troškova JB odnosi se na plaćanje sudskih pristojbi u postupcima Z–23771/2025, Z–23145/2024, Z–41746/2025, Z–28589/2024, Ovr–2588/2025 i Ovr–2589/2025,
  - Iznos od 1.000,00 € odvjetnici Julii Vladušić za zastupanje na ročištu 12.2.2026. u postupku

P–587/2024 (Sirobuja),

- Razne usluge i potrošni materijal u iznosu od 58,70 €,
- Plaćeni su računi Čistoće d.o.o. Split u ukupnom iznosu od 55,56 €,
- Trošak interneta i telefona u ukupnom iznosu od 89,88 €,
- Trošak električne energije u iznosu od 597,07 €, dio je prefakturiran zakupoprimcima,
- Naknada za vođenje dionica u iznosu od 300,00 €,
- Naknadu FINI u iznosu od 13,28.
- Naknade HPB d.d. i Imex banke d.d. plaćene su u iznosu od 92,53 €.

Iznos ukupnih odliva od početka stečaja do 19.3.2026. iznosi 9.054.569,81 € (bez prijenosa na oročene depozite).

13. Stanje sredstava na dan 19.3.2026. godine:

• HPB d.d.	21.753,47 €
• IMEX BANKA d.d.	62.844,94 €
<u>Stanje na redovnim računima na dan 19.3.2026.</u>	<u>84.598,41 €</u>
• <u>Stanje na oročenom depozitu</u>	<u>500.000,00 €</u>
<u>Stanje sredstava na računima na dan 19.3.2026.</u>	<u>584.598,41 €</u>

14. Stalno se održava komunikacija s bivšim radnicima i nasljednicima bivših radnika (1260) od kojih mnogi svakodnevno zovu i dolaze radi davanja im odgovora na njihova brojna pitanja o tijeku stečajnog postupka i sudbini njihovih utvrđenih tražbina. Stalno se ažuriraju tekući računi radnika – vjerovnika kao i prikupljanje dokumentacije o nasljeđivanju od, u međuvremenu, preminulih radnika temeljem čega se mijenjaju podaci o vjerovnicima, tražbine se dijele na više nasljednika,... a sve radi isplata po diobama. Također, prikupljaju se podaci za potrebe ostvarivanja mirovinskih prava bivših radnika i drugih administrativnih radnji na zahtjev bivših radnika, izdavale su se razne potvrde o stanju dugovanja, ostvarenom radnom stažu, poslovima koje su obavljali i slično iz radnog odnosa, a na zahtjeve ovršnih sudova podnesci o provođenju ovrha pljenidbom plaća radnika u periodu i desetak godina prije otvaranja stečaja. Redovno se ažurira i evidencija o promjenama ostalih stečajnih vjerovnika (ustupi, prodaja i sl. tražbina). Od tekućih aktivnosti bio je prisutan angažman na prikupljanju i kompletiranju dokumentacije po sudskim sporovima i za potrebe naplate potraživanja od dužnika (usklađenje salda–konti kartica i sl.), dakle cijelog niza poslova iz administrativne, financijsko računovodstvene i pravne domene.
15. Pored do sada navedenog obavljani su i drugi raznovrsni tekući poslovi u svezi s provođenjem ovog stečajnog postupka sukladno zakonskim obvezama, a posebno oko ostvarivanja prihoda s osnova zakupnina, praćenja i ispunjavanja obveza stečajne mase itd.

Split, 21. ožujka 2026. godine

Stečajni upravitelj:  
Josip Hrga, dipl. iur.